

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

NR

Zawarta w dniu r. w Lubawce pomiędzy:

Miejsko – Gminnym Ośrodkiem Kultury w Lubawce z siedzibą w Lubawce (58-420), ul. Przyjaciół Żołnierza 6a, reprezentowanym przez:

1. Łukasza Prochackiego - dyrektora

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania pod nazwą:

Remont ogrodzenia działki nr 257/1 obręb II Lubawka – Stadion Miejski w Lubawce”, polegające na przeprowadzeniu prac remontowych fragmentu ogrodzenia działki nr 257/1 obręb II Lubawka, obejmującej teren kompleksu sportowego- Stadion Miejski w Lubawce przy ul. Przyjaciół Żołnierza 6a w Lubawce zgodnie z dokumentacją techniczną, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 1. oraz, że uznaje ją za podstawę do realizacji niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, tak aby spełniały one cel dla którego są sporządzane, a także były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami technicznymi oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. Dostarczone na teren robót materiały i wyroby oraz inne elementy wykorzystywane do realizacji zadania muszą spełniać wymagania normatywne, a także spełniać ustalenia dokumentacji technicznej, a na potwierdzenie tego faktu Wykonawca jest zobowiązany posiadać w stosunku do nich stosowne atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim, jak również za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z czynnościami wykonywanymi w ramach realizacji niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podmiotów zewnętrznych, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że zawarcie umowy z podwykonawcą zgodnie z art. 647 Kodeksu Cywilnego wymaga wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace i czynności, które realizuje przy pomocy podwykonawców.

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy dokonanie odbioru końcowego dodatkowych robót budowlanych.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót,
 - b. zorganizowanie zaplecza i terenu robót z zastosowaniem zasad i norm wynikających z przepisów BHP i ppoż. oraz z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób trzecich,
 - c. przywrócenie terenu robót do stanu pierwotnego po wykonaniu zadania,
 - d. segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów i gruzu, pochodzących z prac rozbiórkowych lub demontażowych oraz ich wywóz,
 - e. przedłożenie Zamawiającemu umowy o roboty budowlane z podwykonawcami w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy tej treści w przypadku zawierania takiej umowy.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 16 września 2016 r.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę protokolarnego odbioru końcowego wykonanych robót, bez uwag przyjętego przez Strony umowy z zastrzeżeniem, że Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.

§ 6

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową wyniesie zł. brutto (słownie: ⁰⁰/₁₀₀).
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2. będzie rachunek lub faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
4. Podstawą do przyjęcia przez Zamawiającego rachunku lub faktury będzie protokół odbioru końcowego robót
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane przelewem na rachunek bankowy wskazany na rachunku lub fakturze w terminie 10 dni od daty wpływu rachunku lub faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o roboty z podwykonawcami z zachowaniem zasad określonych w niniejszej umowie, załącznikiem do rachunku lub faktury będzie oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców.
8. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek Wykonawcy z wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o wykonaniu zobowiązań. Zobowiązania takie ureguluje Zamawiający poprzez przekazanie ich bezpośrednio na rachunki podwykonawców, a kwoty przekazane przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

1. Z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy wobec Zamawiającego jest Wykonawca w okresie 12 miesięcy.
2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 rozpoczyna się z dniem protokolarnego odbioru robót, bez uwag przyjętego przez Strony umowy.

3. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1, wad lub usterek, Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do stawienia się w miejscu i terminie wskazanym w piśmie, celem przeprowadzenia protokolarnego przeglądu gwarancyjnego.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze robót w terminie wzajemnie ustalonym i zapisanym w protokole przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust.3.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 1.0 % wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a. Za zwłokę w przekazaniu terenu robót bądź uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - b. Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - c. Za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących [po stronie Zamawiającego

w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy.

4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne: za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu, za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
7. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 6, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
8. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy z powodu działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się zdarzenie niezależne od strony, nagłe, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia pomimo zachowania należytej staranności, które wystąpiło po podpisaniu umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne wynikły na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca