

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

1. Przedmiotem wynajmu jest lokal zlokalizowany w Błężewie pod numerem 72. Lokal użytkowy składa się z trzech pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni użytkowej 38,52m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej.
2. Lokal użytkowy wyposażony jest w następujące urządzenia techniczne i instalacje:
 - a. instalacja elektryczna
 - b. instalacja wodno-kanalizacyjna
 - c. toaleta z umywalką
3. Wynajem lokalu użytkowego nastąpi na podstawie umowy najmu, która zostanie zawarta na okres 3 lat.
4. Minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych na terenie gminy Lubawka zgodne są z zarządzeniem UM Lubawka.
5. W ofercie należy zaproponować stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni za 1 m-c.
6. Wraz z czynszem Najemca będzie ponosił koszty opłat eksploatacyjnych. Rzeczywiste koszty zużycia mediów będą rozliczane raz w roku według wskazań liczników. Najemca na podstawie umowy najmu zawrze we własnym imieniu umowę na wywóz odpadów stałych.
7. Najemca lokalu stanowiącego własność Gminy Lubawka jest zobowiązany do uiszczenia podatku w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Lubawce i w sposób w niej określony.
8. Remont i zakup wyposażenia lokalu oraz dokonanie niezbędnych uzgodnień z odpowiednimi służbami zostanie wykonane staraniem i na koszt Najemcy po wcześniejszym uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
9. Oferty na wynajem lokalu użytkowego należy składać na piśmie w zapieczętowanej kopercie z napisem „Oferta na wynajem lokalu użytkowego w Błężewie” w siedzibie Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury, ul. Przyjaciół Żołnierza 6a, 58-420 Lubawka pod pon. Do pt. w godz. 7:00 – 15:00 do dnia 7 czerwca 2019 r. włącznie
10. Oferta powinna zawierać:
 - a. nazwisko, imię, adres, nazwę firmy i telefon kontaktowy Najemcy, podpis Najemcy,
 - b. rodzaj prowadzonej działalności,
 - c. oświadczenie o przyjęciu warunków podanych w ogłoszeniu,
 - d. proponowaną wysokość czynszu netto za 1 m-c.
11. W przypadku gdy na wynajem wpłynie więcej niż jedna oferta, decydować będzie wysokość zaproponowanego czynszu, a w przypadku ofert równoważnych o wyborze rozstrzygną negocjacje.
12. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.06.2019.2019 r. o godz. 12:00 w siedzibie MGOK.
13. Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie www.kultura.lubawka.eu oraz BIP MGOK w Lubawce.

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia konkursu ofert.

OFERTA /WZÓR/

„Wynajem lokalu użytkowego Błażejów 72”

Dane najemcy:

.....
.....
.....

Rodzaj prowadzonej działalności:

.....

Proponowana cena za 1 mc netto:

..... słownie:

Oświadczam, iż przyjmuję warunki podane w ogłoszeniu.

.....

Data i czytelny podpis/pieczęć najemcy